



Dom o charakterze rezydencjalnym położony w pięknym zakątku wsi Łupstych, w bezpośrednim sąsiedztwie Olsztyna.

Powierzchnia posiadłości: 0,6452 ha. Działki położone są na wzniesieniu, z którego roztacza się piękny widok na jezioro Krzywe. Posesja jest ogrodzona, zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami.

Dom o ciekawej architekturze zrealizowany wg indywidualnego projektu, podpiwniczony, parterowy, z użytkowym poddaszem wybudowany i oddany do użytku w roku 2006.

Całość wykonana z materiałów wysokiej klasy.

Funkcja domu zaprojektowana w sposób przemyślany, praktyczny.

Istnienie basenu, wielu przeszklonych powierzchni z widokiem na jezioro oraz powierzchni o przeznaczeniu rekreacyjnym w najniższej kondygnacji (poniżej poziomu parteru) nadaje domowi charakter luksusowej rezydencji.

Część ogrodowa posiada instalację nawadniającą.

Układ funkcjonalny pomieszczeń:

Poniżej parteru: część wypoczynkowa (sauna, sala ogólna, sala bilardowa, łazienka, barek) o pow. 94,8 m<sup>2</sup>.

Parter: reprezentacyjny hall, salon z kominkiem, gabinet, kuchnia z jadalnią, garderoby, basen, dwie łazienki oraz część gospodarcza: pralnia, pomieszczenie gospodarcze, garaż na dwa samochody, o łącznej powierzchni 237,4 m<sup>2</sup>.

W części poddasza: trzy sypialnie (w tym jedna z dodatkową powierzchnią wypoczynkową na antresoli i łazienką), hall i dwie łazienki o łącznej powierzchni ok. 170 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia użytkowa domu wynosi ok. 600 m<sup>2</sup>.

Własne ujęcie wody (dom podłączony jest też do wodociągu miejskiego), kanalizacja miejska, ogrzewanie- pompa ciepła (powietrze-woda).

Cena : 2 750 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Pow. użytkowa : 600 m<sup>2</sup>

Pow. działki : 6452 m<sup>2</sup>

**Zalety :**

- las / park w pobliżu
- jezioro w pobliżu

**Adres :**

Łupstych gm. Gietrzwałd,  
ŁUPSTYCH GM. GIETRZWAŁD

[http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=39%3Arezydencjalupstych&option=com\\_jea&Itemid=10](http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=39%3Arezydencjalupstych&option=com_jea&Itemid=10)