



Nieruchomość stanowiąca dwie działki zabudowane parterowym budynkiem, który może być wykorzystywany jako obiekt usługowy, handlowy lub produkcyjny.

Budynek posiada konstrukcję stalową, co daje możliwość dowolnego kształtowania funkcji powierzchni użytkowej budynku.

W budynku znajdują się: hala produkcyjna, pomieszczenie socjalne, toaleta, pomieszczenia biurowe i magazynowe.

Stolarka okienna PCV, stolarka zewnętrzna - aluminiowa.

Wykończenie ścian toalet i pomieszczenia socjalnego okładzinami z płytek glazurowanych.

Posadzki w toaletach, w korytarzach i holu- płytki gresowe, w pomieszczeniach biurowych panele podłogowe, w hali produkcyjnej posadzka bezpyłowa, gumowana.

Budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Posiada centralne ogrzewanie zasilane piecem gazowym.

Obiekt w stanie technicznym dobrym.

Posesja ogrodzona, zagospodarowana z placami utwardzonymi i miejscami parkingowymi.

Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą asfaltową.

Cena : 1 999 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Pow. użytkowa : 810 m<sup>2</sup>

Pow. działki : 4289 m<sup>2</sup>

### **Adres :**

Olsztyn ul. Hozjusza,  
10-900 OLSZTYN

[http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=50%3Aolsztynhozjuszaobiektsprzeda2&option=com\\_jea&Itemid=13](http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=50%3Aolsztynhozjuszaobiektsprzeda2&option=com_jea&Itemid=13)