



Nieruchomość położona w centrum osiedla Nagórki stanowiąca trzy lokale, każdy z oddzielnym wejściem.

Dom może pełnić podstawową funkcję mieszkalną, a dwa pozostałe lokale mogą być wykorzystywane jako: handlowe, usługowe lub mieszkalne.

Wybudowany w roku 1988 roku, po kapitalnym remoncie, ocieplony, przylega bezpośrednio do innych zabudowań osiedlowych, z własnymi podjazdami i zagospodarowaną działką.

Na poziomie przyziemia znajduje się samodzielny lokal o powierzchni ok.40 m kw. , garaż, pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze znajduje lokal usługowy (obecnie gabinet dentystyczny ) o powierzchni ok. 30 m kw. oraz, z oddzielną komunikacją, część podstawowej powierzchni mieszkalnej.

Pierwsze piętro stanowią powierzchnie mieszkalne, z dużym pokojem dziennym z wyjściem na taras, dwoma sypialniami, łazienką z WC.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną. Posiada centralne ogrzewanie zasilane piecem gazowym.

Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą asfaltową, Nieruchomość znakomicie skomunikowana z centrum Olsztyna środkami komunikacji publicznej.

Cena : 595 000 zł

Czynsz : Skonsultuj się z nami

Opłaty : Skonsultuj się z nami

Pow. użytkowa : 240 m<sup>2</sup>

Pow. działki : 298 m<sup>2</sup>

### **Zalety :**

- szkoła w pobliżu
- przedszkole w pobliżu

### **Adres :**

Olsztyn ul. Orłowicza,

10-684 OLSZTYN

[http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=51%3Aolsztynorowiczadom&option=com\\_jea&Itemid=10](http://immobilia.olsztyn.pl/index.php?view=properties&id=51%3Aolsztynorowiczadom&option=com_jea&Itemid=10)